

Необхідні умови гарантування якості житла для українських родин

1. Контекст

Національний кризовий центр створив платформу з посиланням на все житло/місця кризового розміщення, які пропонують громадяни. Контроль за якістю житла покладається на Регіон або на комуни.

Однак, оскільки це добровільний прийом, що здійснюється приватними особами з метою врегулювання проблеми потенційно великого потоку громадян України, мова не йде про проведення обстеження санітарно-гігієнічних норм житла відповідно до статті 5 Валлонського кодексу сталого житла чи указу. Уряду Валлонії від 30 серпня 2007 р. щодо мінімальних санітарно-гігієнічних критеріїв, а насамперед про можливість переконатися в тому, що прийом у помешканнях/місцях проживання, що пропонують приватні особи, відбувається пристойно, безпечно та з повагою до людської гідності.

Таким чином, помешкання, які наразі підпадають під дію указу про непридатність для проживання, не можуть використовуватися для прийому громадян України.

2. Помешкання

Відвідування помешкання в ідеалі здійснюється перед поселенням у приміщення, але може бути здійснене і після цього, коли попереднє відвідування було неможливим. Перед відвідуванням з власником зв'язуються для обговорення умов візиту.

Візит може бути здійснений співробітником комуни, з CPAS (Державного центру соціального забезпечення), представником поліції або рятувальної служби залежно від наявності персоналу на місцевому рівні.



У разі виникнення питань щодо умов, зазначених нижче, можна зв'язатися з SPW TLPE (Державною службою Валлонії з питань Землі, Житла, Спадщини та Енергії) за адресою електронної пошти : salubrite.dlog.dgo4@spw.wallonie.be.

Якщо під час відвідувань елементи, не зазначені нижче, викликають побоювання щодо безпосередньої безпеки мешканців:

- Або комуна приймає на себе обізнаність про «санітарно-гігієнічний стан» у відповідності до статті 5 Валлонського кодексу сталого житла, а потім може провести обстеження санітарно-гігієнічного стану через своїх акредитованих експертів;
- Або комуна не приймає на себе обізнаність про «санітарно-гігієнічний стан» у відповідності до статті 5 Валлонського кодексу сталого житла і може зв'язатися з SPW (Державною службою Валлонії) за допомогою електронної адреси salubrite.dlog.dgo4@spw.wallonie.be, щоб запросити обстеження санітарно-гігієнічного стану.

Якщо кінцевий термін проведення обстеження не дозволяє протягом розумного терміну переконатися у забезпеченні безпеки мешканців, комуні пропонується зробити альтернативну пропозицію щодо розміщення або шляхом надання доступного житла, що належить йому, або шляхом використання « міні або модульного житла », що створено Національним кризовим центром, або через будь-яку іншу пропозицію житла.

Мінімальні умови помешкання або частини помешкання

Житло обов'язково повинно мати такі зручності:

- ❖ Туалет, що забезпечує приватність
- ❖ Душ або ванна з гарячою водою, що забезпечують приватність
- ❖ Кухонна мийка
- ❖ Стационарна система опалення в будинку

⊗ Будівля, в якій розташоване житло/частина житла, **НЕ повинна** мати недоліків з точки зору стійкості (без явних великих тріщин або щілин) та очевидної водонепроникності (відсутність просочування води на рівні даху, стін і віконних рам).

⊗ Стіни та стелі **НЕ повинні** бути помітно вологими або мати плісняви.



Приміщення не повинно представляти явних проблем безпеки для мешканців!

В ідеалі кімнати та приміщення для приватного використання повинні мати можливість замикатися мешканцями на ключ, щоб поважати їхнє приватне життя: про це необхідно турбуватися.



Якщо одна з мінімальних умов, що наведені вище, не виконується, комуні пропонується зробити альтернативну пропозицію щодо житла шляхом надання доступного житла, що належить їй, або шляхом використання «міні або модульного житла», що створено Національним кризовим центром або через будь-яку іншу пропозицію житла.